

Hausordnung PioneerMakers Community.

Mach es zu deinem Zuhause. Mach es zu deinem Lieblingsort

Unsere Idee des gemeinschaftlichen Arbeitens beruht auf hoher **Flexibilität**, weitgehender **Eigenverantwortung**, Mut zu **Innovation**, **Zukunftsblick** und „**Neuem ausprobieren**“ sowie einem **fairen, offenen, vertrauensvollen Umgang miteinander**. Dies wollen wir aktiv als Wertebasis entwickeln und gemeinschaftlich auf unserem Campus leben.

Dazu freuen wir uns über **deinen Beitrag als Mitglied** unserer PioneerMaker Community.

Es gelten als Grundlage für diese Hausordnung die jeweils gültigen **Allgemeinen Nutzungs- und Geschäftsbedingungen** der PioneerMakers GmbH. Nachlesbar auf unserer Homepage: www.pioneeermakers.com. Diese Hausordnung ist eine Ergänzung.

Grundlegendes.

Mach es gemeinsam.

1. Die **Zugangszeiten** zu unserem Campus richten sich je nach gebuchter Mitgliedschaft. Hierfür bekommst du einen Tag oder digitalen Schlüssel.
2. Deine **Besucher** kannst du selbständig am Eingang abholen und gemäß Punkt 1. in deinen Räumen empfangen. Falls Besucher unsere Co-Bereiche mit dir gemeinsam nutzen sollen, meldet ihr sie bitte in der PM Online Community Plattform oder am Empfang an.
3. In den **Co-Bereichen genutzte Flächen und Gegenstände** hinterlässt du sauber, aufgeräumt und gereinigt, damit andere PioneerMakers es nach dir nutzen können. Private Gegenstände werden von dir nach Ende der Nutzung weggeräumt. Falls Du sie in Co-Bereichen liegen lässt, können wir keine Haftung übernehmen.
4. Du hilfst uns, dass **Flur- und Eingangstüren nie offen** stehen bleiben oder nur kurz unter deiner Aufsicht. Dies hat Brandschutz und Sicherheitsgründe.
5. Halte **Fluchtwege frei**; bitte lagere auch nichts kurzfristig „zwischen“.
6. **Hilf uns, dass alle Fenster** am Ende des Tages geschlossen sind.
7. In Co-Bereichen ist dein **„leise“-gestelltes Mobiltelefon** für alle angenehm.
8. Im gesamten Gebäude herrscht **Rauchverbot**.
9. Bitte führe Gespräche in **angemessener Lautstärke**. Gerne kannst du hierfür auch unsere Meet Räume nutzen, wenn diese frei sind.
10. Im **Quiet CoWork*** führst du bitte Gespräche nur im Flüsterton. Deine Nachbarn bestimmen, wie laut du sein kannst. *gesonderte Mitgliedschaft vorausgesetzt.

CoWorking Space, MEET Spaces & Maker Spaces.

Mach es nutzbar. Mach es sauber.

Nachfolgend einige Verhaltensregeln für unser gemeinsames Arbeitszuhaus.

Unsere Co-Bereiche sind für alle Mitglieder da. Alle freuen sich, wenn du Co-Plätze **frei gibst**, sobald du diese **nicht länger benötigst** oder nutzt. Dies gilt nicht für deinen MyDesk, dieser ist während der Vertragslaufzeit dein exklusiver Desk.

Hilf uns bitte, dass unsere Community jeweils **saubere und aufgeräumte** Küchen- und Arbeitsbereiche, Meet-Räume sowie sanitäre Anlagen vorfindet. Sollten wir aufgrund eines hohen Verschmutzungsgrades den Reinigungsdienst bemühen müssen, berechnen wir dir eine **Reinigungsgebühr in Höhe von 50€ + MwSt.** weiter.

Auch die **Welcome Lounge** (Eingangsbereich) zählt zu den Co-Bereichen/Co-Lounges. Das heißt, hier wird ebenso gearbeitet wie auf anderen Etagen. Solltest du dich in einer der Co-Lounges mit deiner Community Familie zum Essen oder für Gespräche verabreden, denke daran, dass andere nebendran arbeiten. Wenn du allein bist und auch in den angrenzenden Räumen nicht gearbeitet wird, entscheidest du über deine **Gesprächslautstärke, Musik** o.a. bis jemand um Ruhe bittet.

Müllentsorgung

Mach es klein. Mach es sicher.

Den **Müll** entsorgst du in den dafür vorgesehenen Abfalleimern in den Co-Küchen. Bitte beachte bei der Mülltrennung, z.B. bei der Entsorgung deiner Kartonagen darauf, diese so klein wie möglich zu **falten/schneiden/stampfen** und in dem entsprechenden Behälter zu entsorgen. Dies steuert zur **optimierten Füllmenge** unserer Müllcontainer bei, so haben wir möglichst Platz für den Müll aller PioneerMakers.

Papiermülleimer (Filzkorb) findest du in allen Co-Bereichen.

Altglas entsorgst du selbstständig in Altglascontainern. Die nächstgelegenen Altglas-Container findest du gegenüber von Bruder 5 – Zufahrt zum Pioneer Park.

Für nicht sachgerecht entsorgte Kunden- / Geschäftsunterlagen im Papiermüll haftest du selbst. Achte daher unbedingt auf den erforderlichen **Datenschutz** und den Schutz eurer geheimen, betrieblichen Daten.

Meldung defekter Dinge

Mach es sichtbar.

Wir freuen uns, wenn Du uns hilfst den Campus in Ordnung zu halten. Fällt dir etwas auf, was defekt ist oder fehlt, gib uns bitte einen Hinweis. Ideen und Hinweise zur weiteren Optimierung unseres gemeinsamen Arbeitsortes. Nehmen wir auch sehr gerne entgegen.

Nutze hierzu einfach unser Help Desk-Funktion in der Community Plattform.

Küchennutzung

Mach es für alle.

Spülmaschine

Alle PioneerMakers freuen sich über sauberes Geschirr in den Schränken. Wenn du dein Geschirr nach der Nutzung in die Spülmaschine räumst und eine volle Maschine anstellst oder später sauberes Geschirr in die Schränke räumst, hilfst du allen.

Kaffeemaschine

In unseren Co-Küchen findest du jeweils eine Kaffeemaschine.

Für deinen Kaffee benötigst du einen **Token**, welchen du in der Co-Küche im EG mit einem €-Betrag aufladen kannst (Bargeld). Den Token erhältst du von uns am Empfang. Benötigst du eine Rechnung? Möchtest du eine andere Zahlart auswählen? Dann buche dazu in der Community Plattform unter Zusatzleistungen das Produkt [Kaffeetoken Aufladung](#). Die Bezahlung wird über die Community Plattform vorgenommen. Sobald du die Buchung und Zahlung vorgenommen hast, wende dich an uns.

Bohnen und **Milchpulver** findest du in den Schubladen unter den Kaffeemaschinen zum Auffüllen. Um „Überschwemmungen“ zu vermeiden, leere die Abtropfschale regelmäßig aus und spüle diese bitte einmal durch – gleiches gilt für den Kaffeesatzbehälter. Danke, dass du dich an dieser Community Arbeit beteiligst.

Wasser

Unsere Co-Küchen sind alle mit einer **Grohe Blue Anlage** ausgestattet. Über den Wasserhahn kannst du dir kostenfrei **gefiltertes Stilles-** sowie **Sprudelwasser** zapfen.

Kühlschränke

Vorratslager im Kühlschrank bedeuten, dass andere weniger Platz haben. Beschrifte gerne deine Lebensmittel und räume Platz frei, so oft du kannst. Offene Lebensmittel sollten nicht über das Wochenende gelagert werden. Nimm diese bitte mit nach Hause. Wir behalten uns vor, abgelaufene Lebensmittel aus den Kühlschränken ohne Vorankündigung zu entfernen, wenn wir dies für angemessen halten.

Schließfächer

Mach es zu.

Als zusätzlichen Service bieten wir dir Schließfächer in unterschiedlichen Größen an. Auf unserer PM Online Community Plattform kannst du sie buchen. Bitte lagere hier keine Lebensmittel oder Verderbliches.

Bei Verlust des Schlüssels behalten wir uns eine Wiederbeschaffungsgebühr vor.

Family Land CoWork

Mach es spielerisch.

Wenn du mit deinem Kind zu arbeiten kommen willst, kannst du als PioneerMaker hier gemeinsam arbeiten. Für die kleinen Pioniere unter uns bieten wir in diesem Bereich eine Spielecke an. Die Plätze sind begrenzt, reserviere dir gerne einen Platz per Tagesticket über die PM Online Community Plattform.

Die **Aufsichtspflicht obliegt dir** als Erziehungsberechtigter. Unsere kleinen Pioniere sollten sich ausschließlich in diesem Bereich bewegen und nicht auf den Fluren herumrennen. Bitte Sorge für eine angemessene Lautstärke.

PioneerMakers GmbH kann keinerlei Haftung übernehmen, daher:

Als Elternteil haftest Du für dein Kind.

Tiere

Mach es fellig.

Fellige Vierbeiner sind bei uns willkommen, solange keine Gefahr von dem Tier ausgeht. Die Gesundheit und professionelle Tätigkeit unserer Campus Nutzer und Unversehrtheit unserer Einrichtung hat immer Vorrang. Bitte achte darauf, dass dein Tier sich so verhält, dass andere PioneerMakers professionell und ungestört arbeiten können.

Wir behalten uns vor:

1. in bestimmten Bereichen keine Tiere zuzulassen oder die Anzahl zu limitieren
(Im Family Land Cowork sind z.B. keine Tiere erlaubt),
2. Beschädigungen oder Verletzungen durch dein Tier in Rechnung zu stellen,
3. ohne Angaben von Gründen deinem Tier Hausverbot zu erteilen,
4. das Tragen eines Maulkorbs vorzuschreiben.

PioneerMakers GmbH kann keinerlei Haftung übernehmen, daher:

Als Besitzer haftest du für dein Tier.

Brandschutz, Erste Hilfe und Arbeitsschutz

Mach es sicher.

Für **alle Nutzer** unseres Hauses und unseren Betrieb gelten grundsätzlich die **gesetzlichen Bestimmungen**, die **verpflichtend einzuhalten** sind. Für dich hängen Details zum notwendigen Verhalten (Vorsorge oder akuter Notfall) jeweils aktuell in den Co-Küchen aus oder sind im Download-Bereich der PM Online Community Plattform einzusehen. Unsere Aushänge sind ergänzende Unterlagen, sie entbinden dich nicht von deiner Pflicht, deine gesetzlichen Pflichten zu kennen und **dich – falls notwendig – professionell und regelmäßig von einem Fachmann unterrichten zu lassen.**

Haftung

Mach es verantwortlich.

Du bist für deine Sachen verantwortlich. Die PioneerMakers GmbH **übernimmt keine Haftung für den Verlust, Beschädigung oder Diebstahl deiner Gegenstände** oder Wertsachen. Hier verweisen wir auf die mögliche Nutzung unserer Schließfächer. Es gelten die Bestimmungen unserer jeweils gültigen Allgemeinen Nutzungs- und Geschäftsbedingungen (AGBs), einsehbar unter www.pioneermakers.com.

Bei Verlust deines Zugangsschlüssel/-token haftest du mit einer Wiederbeschaffungsgebühr von 60,- € (netto).

Sonstiges

Wir machen es bedarfsgerecht.

PioneerMakers ist jederzeit und ohne Angabe von Gründen berechtigt, die Hausordnung sowie weitere Verhaltens- und Gebrauchsregelungen für den PioneerMakers Campus nach billigem Ermessen anzupassen, zu ändern bzw. neue Regelungen aufzustellen.

Bei Fragen oder Anregungen melde dich gerne bei uns: uns@pioneermakers.com oder telefonisch unter: 06181 – 36924 – 0.